

 <b>Ministerio de Hacienda</b> Viceministerio de Monitoreo Instituciones Descentralizadas del Sistema Financiero	 <b>Dirección General del Catastro Nacional</b> Departamento de Formación de Catastro	Cód. No.: <b>DGCN-PROC-FOR-5</b>  Versión 1.2-2017
	Procedimiento <b>Fotografía del Inmueble</b>	05-07-2017 Página 1 de 4

<b>I. Objetivo:</b>	Realizar captura fotográfica digital del inmueble para su incorporación a la base de datos, relacionando el inmueble, a la Ficha Catastral y a la Cartografía Catastral.
<b>I. Alcance:</b>	Requerimiento de identificación grafica de inmueble en la Formación Catastral
<b>II. Responsables.</b>	Inspector Catastral
<b>III. Definiciones:</b>	
<b>IV. Base Legal/Referencias</b>	Ley 150-14 Reglamento de aplicación de la Ley 150-14 Norma Catastral de Levantamiento de Campo
<b>V. Políticas:</b>	<p>Características fotográficas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La fotografía debe abarcar el inmueble completo y parte de los que le colindan, resaltar bien sus características de manera que se visualice el inmueble.</li> <li>En el caso de solares yermos o no edificados, la imagen debe cubrir el terreno y los colindantes.</li> <li>La cámara digital debe tener capacidad de memoria para almacenar las imágenes y obtener el mayor número de fotos diarias, con margen suficiente para cumplir la jornada.</li> <li>Las baterías de las cámaras se pondrán a cargar al regreso de campo, estando listas para mañana y siendo lo suficiente para todo el día, si no lo fueran lo comunicaran para llevar baterías de reserva.</li> <li>Control de calidad Comprobar que las fichas catastrales dispongan de fotografía digital capaz de visualizar el inmueble con sus características básicas.</li> </ul>
<b>VI. Procedimientos relacionados:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Procedimiento de Levantamiento en Campo.</li> <li>Procedimiento de Investigación Datos Jurídicos</li> <li>Procedimiento de Inspección de inmueble por Declaración Individual</li> </ul>
<b>VII. Descripción del procedimiento:</b>	

 <b>Ministerio de Hacienda</b> Viceministerio de Monitoreo Instituciones Descentralizadas del Sistema Financiero	 <b>Dirección General del Catastro Nacional</b> Departamento de Formación de Catastro	Cód. No.: <b>DGCN-PROC-FOR-5</b>  Versión 1.2-2017
	Procedimiento <b>Fotografía del Inmueble</b>	05-07-2017 Página 2 de 4

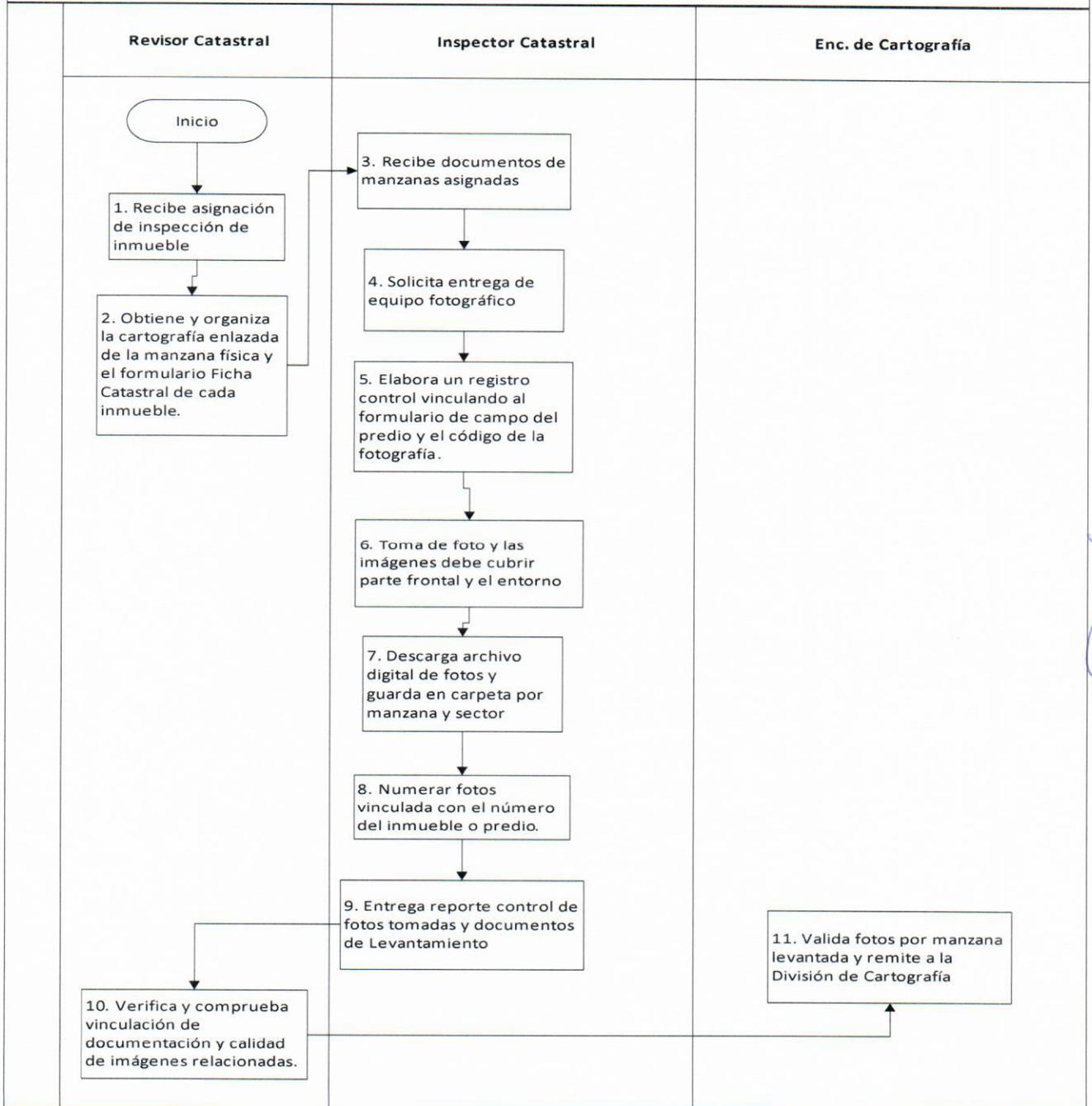
Responsable:	Descripción de Actividad:
Revisor Catastral	1. Recibe asignación de inspección de inmueble 2. Obtiene y organiza la cartografía enlazada de la manzana física y el formulario Ficha Catastral de cada inmueble.
Inspector Catastral	3. Recibe documentos de manzanas asignadas 4. Solicita entrega de equipo fotográfico 5. Elabora un registro control vinculando al formulario de campo del predio y el código de la fotografía. 6. Toma de foto y las imágenes debe cubrir parte frontal y el entorno 7. Descarga archivo digital de fotos y guarda en carpeta por manzana y sector 8. Numerar fotos vinculada con el número del inmueble o predio. 9. Entrega reporte control de fotos tomadas y documentos de Levantamiento
Revisor Catastral	10. Verifica y comprueba vinculación de documentación y calidad de imágenes relacionadas.
Enc. División de Levantamiento y Estudio Catastral	11. Valida fotos por manzana levantada y remite a la División de Cartografía
<b>Fin del Procedimiento</b>	

  
 MCV  
 DASE

**VIII. FLUJOGRAMA**

 <p><b>Ministerio de Hacienda</b> Viceministerio de Monitoreo Instituciones Descentralizadas del Sistema Financiero</p>	 <p><b>Dirección General del Catastro Nacional</b> Departamento de Formación de Catastro</p>	<p>Cód. No.: <b>DGCN-PROC-FOR-5</b></p> <p>Versión 1.2-2017</p>
	<p>Procedimiento <b>Fotografía del Inmueble</b></p>	

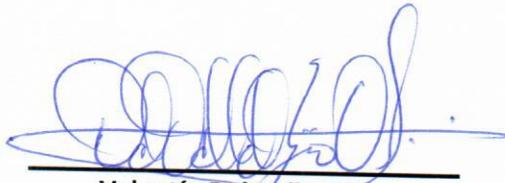
**Fotografía del Inmueble**



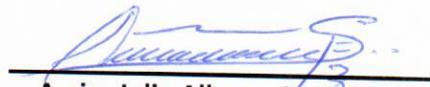
  
 M. C. U.  
 D. G. C. N.

 <b>Ministerio de Hacienda</b> Viceministerio de Monitoreo Instituciones Descentralizadas del Sistema Financiero	 <b>Dirección General del Catastro Nacional</b> Departamento de Formación de Catastro	Cód. No.: <b>DGCN-PROC-FOR-5</b>  Versión 1.2-2017
	Procedimiento <b>Fotografía del Inmueble</b>	05-07-2017 Página 4 de 4

Elaborado por:

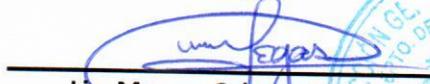


**Valentín Del Valle Objio**  
Analista de Desarrollo  
Organizacional



**Agrim. Julio Alberto Sena Pérez**  
Encargado División de Levantamiento y  
Estudio Catastral

Validado por:



**Lic. Marcos Cabrera Vega**  
Encargado del Departamento  
Formación de Catastro

Revisado por:

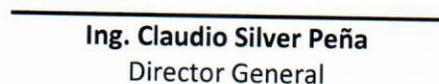


**Lic. Anny Reyes Ramírez**  
Encargada del Departamento de  
Planificación y Desarrollo



**Agrim. José A Ruiz F.**  
Director Técnico

Aprobado por:



**Ing. Claudio Silver Peña**  
Director General